ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Мичурина, д.7
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	26.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		2659,40	668,00		III	28,14
					IV	28,14

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3327,40

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	341 961,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	868 666,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	269 351,62
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	874 793,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	260 170,09
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	345 015,65
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	**436 660,73**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 821 775,80**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**360 956,35**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	151 130,51		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	207 230,47			

1.1.3.	Дератизация	2 595,37		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**293 676,32**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**243 565,68**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**50 110,64**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 392,17**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**14 773,66**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**52 107,08**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**207 230,47**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	60 691,78		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	14 574,01			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	131 964,68			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 888 639,74**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 250 151,16**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	

2.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**4 883 498,20**
2.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**34,54**
	Начислено потребителям, руб.	**836,66**
	Оплачено потребителями, руб.	**765,43**
2.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**2,15**
	Начислено потребителям, руб.	**4 688,02**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 289,75**
2.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**34,54**
	Начислено потребителям, руб.	**836,66**
	Оплачено потребителями, руб.	**765,32**
2.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**34,52**
	Начислено потребителям, руб.	**1 018,28**
	Оплачено потребителями, руб.	**931,23**
2.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**34,52**
	Начислено потребителям, руб.	**1 018,28**
	Оплачено потребителями, руб.	**930,37**
2.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**1 814,31**
	Начислено потребителям, руб.	**10 577,41**
	Оплачено потребителями, руб.	**9 662,48**
2.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**18 975,31**
2.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**17 344,58**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**4 885 128,93**